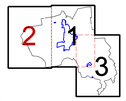
ÚZEMNÍ PLÁN VĚROVANY- ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	KVĚTEN 2021	

Klad listů: List 2



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento územní plán je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ (B)
BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE (R)
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYBAVENÍ (O)
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE VEŘEJNÝM VYUŽITÍM - SMÍŠENÉ
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÁ ZAŘÍZENÍ
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PI VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - INFRASTRUKTURY (P)
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (V)
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INDIVIDUÁLNÍ (IZ)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VL PLOCHY VÝROBY A SKLAD - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY ZELENĚ (Z)
ZO ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP ZELEŇ - PARKOVÁ A KRAJINNÁ
ZP ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VODNÍ ZDROJE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZMĚNĚNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OVOCNÁ ZAHRADA
NZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADY
NZD PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY LESNÍ (L)
PL PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

R1 – UR VRT – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
R2 – UR NT – TĚŽBA NEROSTŮ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA
MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stávající, funkční | Založit, nefunkční

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Stav | Návrh

KRAJSKÉ SILNICE
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
TURISTICKÁ TRASA
CYKLISTICKÁ
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A BIAD
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
BLÍŽKÉ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY - S UVEDENÍM JEJICH VÝŠKY
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ VĚROVANY, TOVAČOV
VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN VĚROVANY
VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN TOVAČOV

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
CELÉ ÚZEMÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (ODŮVODNĚNÍ S.8.B).

ÚZEMNÍ PLÁN VĚROVANY- ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	KVĚTEN 2021	

Klad listů: List 1

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento územní plán je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Klad listů: List 3