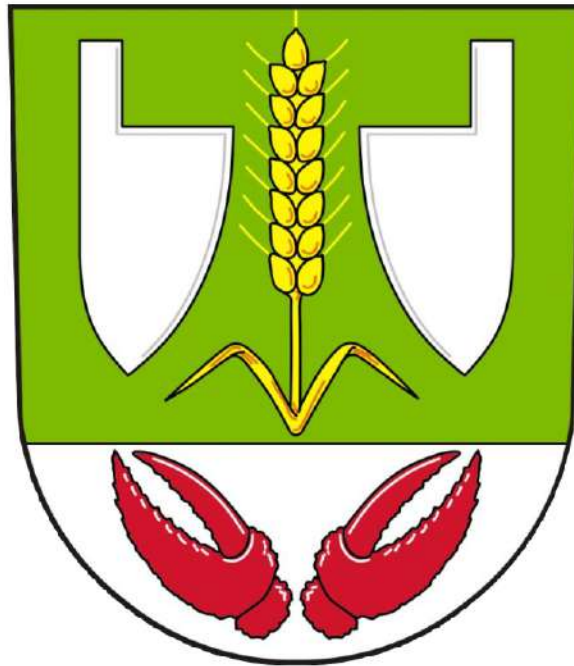


Obec Věrovany



Strategický plán rozvoje obce Věrovany pro období

2026 - 2030

Obsah

STRATEGICKÝ PLÁN	3
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE	3
1. Charakteristika obce Věřovany	3
Základní údaje	3
Geografická poloha	4
Historie obce	4
Partnerské aktivity	5
Vlastní provozy	5
Správa majetku	5
2. Socioekonomická analýza	6
Demografický vývoj a obyvatelstvo	6
Domovní a bytový fond	6
Ekonomické subjekty a trh práce	6
Občanská vybavenost	6
Tradice, společenské akce a spolková činnost	9
Dopravní infrastruktura	10
Životní prostředí	10
Řízení a hospodaření obce	11
3. SWOT ANALÝZA	11
Teoretické východisko	12
Oblasti popsané SWOT analýzou	12
Silné stránky	13
Slabé stránky	13
Příležitosti	13
Hrozby	14
4. Strategický plán obce	14

STRATEGICKÝ PLÁN

Strategický plán rozvoje obce Věrovany je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na období let 2026 –2030. Tento dokument vznikl za účelem definování potřebné rozvojové strategie obce Věrovany. Cílem strategického plánování je určení směru rozvoje obce a činností, které je k tomuto třeba vykonat. Strategický plán je možno chápat jako kompromis mezi potřebami a možnostmi obce. Na tuto strategii navazují konkrétní projekty, které s ní budou v souladu a zároveň jsou v souladu s rozpočtovým výhledem obce. Strategický plán je také nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Věrovany je složena ze tří původně samostatných obcí Věrovan, Rakodav a Nenakonice. V roce 1950 byly sloučeny obce Věrovany a Rakodavy pod názvem Věrovany. V roce 1960 došlo ke sloučení obce Věrovany a Nenakonice, a tím byly všechny tři obce sloučeny v jeden celek s názvem Věrovany. Katastr Věrovan má rozlohu 1781 ha. V obci se staví nové rodinné domky, částečně na pozemcích obce, z části na pozemcích soukromých. V obci je cca 554 rodinných domů, 11 bytových domů po čtyřech bytových jednotkách.

Situační analýza je stručné zmapování současného stavu obce, které identifikuje její základní charakteristiku, geografickou polohu, historii, obyvatelstvo, podmínky pro bydlení a život, krajinu, dopravní infrastrukturu a správu obce Věrovany.

1. Charakteristika obce Věrovany

Základní údaje

V níže uvedené tabulce jsou základní údaje o obci Věrovany.

Základní údaje o obci

Název obce	Věrovany
Počet částí:	3
Katastrální výměra	1781 ha
Nadmořská výška:	222 m n. m.
Počet obyvatel:	1417 obyvatel obce k 29.10.2025
Pošta:	ano
Zdravotnické zařízení:	ne
Policie:	ne
Škola:	ano
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ano
Kanalizace (ČOV)	ano

V tabulce jsou uvedeny kontaktní údaje na obec Věrovany:

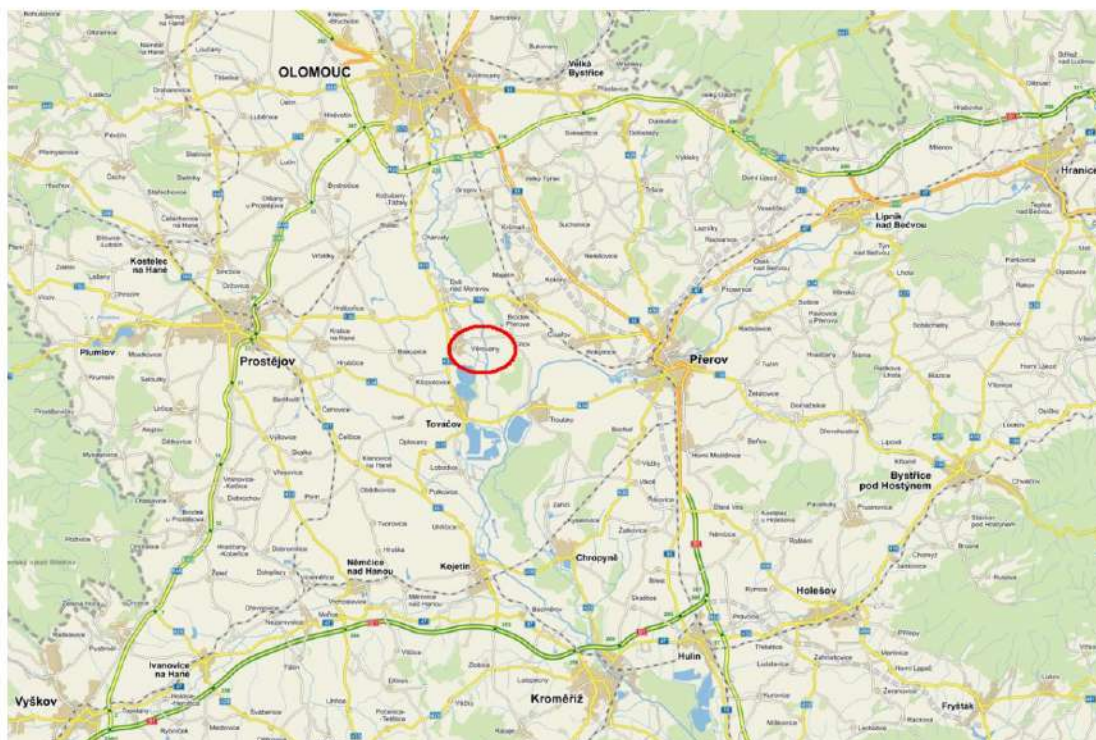
Kontaktní údaje

Obec Věrovany	Kontaktní údaje
Adresa:	Rakodavy 325, 783 75 Věrovany

Starosta:	Andrea Häutlerová
Telefon:	734 511 106
E-mail:	starosta@verovany.cz
IČ:	00635707
Úřední hodiny:	Po, St: 8:00-12:00, 13:00-17:00
Telefon:	585 964 260
ID datová schránka:	pkebv8j
E-mail:	obec@verovany.cz
Web	verovany.cz

Geografická poloha

Věrovany leží v okrese Olomouc a jeho hanácké rovině při Mlýnském náhonu na pravém břehu řeky Moravy, na ose tras Olomouc – Kroměříž a Přerov – Prostějov. Každé z měst je vzdáleno cca 15 km od obce Věrovany. Na severu obec sousedí s městysem Dub nad Moravou. Po trase směrem k Olomouci leží další obce Charváty a Kožušany – Tážaly. Jižně od Věrovan se nachází Tovačov. Východně leží obec Citov a na západě Klopotovice.



Historie obce

Nejstarší zpráva z Věrovan je z roku 1131. Tento letopočet je také uváděn jako doba vzniku obce Věrovany. V těchto letech i letech pozdějších patřily Věrovany vrchnosti světské, neboť ve výčtu církevního majetku se nenachází. Patřily městu a tvrzi Tovačovu. Od roku 1327 se staly Věrovany majetkem pánů z Cimburka a ti vlastnili obec více než jedno a půl století. V současnosti je obec složena ze tří původně samostatných obcí, které byly do roku 1960 sloučeny, a byly to Věrovany, Rakodavy a Nenakonice.

V obci jsou zajímavé tyto pamětihodnosti, které jsou významné jak svým datem vzniku, tak některé z nich využitím.

- Kaple sv. Františka Xaverského
- Budova základní školy z roku 1878
- Budova mlýna
- Kaplička sv. Anny v Rakodavech
- Zvonice na návsi ve Věrovanech
- Kaple sv. Jana Nepomuckého
- Pozdně barokní zámek v Nenakonicích
- Hasičská zbrojnice v Nenakonicích



Partnerské aktivity

- Obec Věrovany je členem Svazku obcí Dub nad Moravou, Věrovany a Charváty vytvořena za účelem hospodaření se společným zdrojem pitné vody.
- Obec Věrovany je členem Mikroregionu Království, který tvoří 18 obcí z okolí.
- Obec Věrovany je členem MAS Hanácké Království.

Vlastní provozy

- Obec Věrovany provozuje vlastní čistírnu odpadních vod, a na ni napojenou kanalizační síť.



Správa majetku

- Kamenecký jez na Mlýnském náhonu



2. Socioekonomická analýza

Demografický vývoj a obyvatelstvo

Obec Věřovany má stagnující počet obyvatel.

Domovní a bytový fond

Při pohledu na statistiku domovního a bytového fondu je zřejmé, že převážná většina domů v obci Věřovany jsou rodinné domy (cca 554), z nichž většina je obydlených. V obci je 50 bytů v bytových domech. V obci jsou stále ve výstavbě nové rodinné domky.

Ekonomické subjekty a trh práce

Mezi nejvýznamnější ekonomické subjekty v obci Věřovany patří

- Malitas, s.r.o. – mlýn Věřovany
- ZD Dub nad Moravou – středisko Věřovany
- ÚKZUZ – Zkušební stanice Věřovany
- METECH Stamping s.r.o.
- Autolakovna AUTOCAR online
- SOPOSTAV stavební s.r.o.
- Zámečnictví Číhal
- Prodejna potravin - Pekárna Racek, COOP Nenakonice, Potraviny u Davida.

Občanská vybavenost

Z hlediska technické vybavenosti je obec Věřovany vybavena. Obec Věřovany má všechny nezbytné inženýrské sítě, veškerá data jsou vložena do digitálně technické mapy Olomouckého kraje. V obci je zastaralá vodovodní síť, kterou je třeba zrekonstruovat.

Technická vybavenost

Obec Věřovany	Technická vybavenost v roce 2025
Pošta	1
PSČ	78375
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace (ČOV)	ano

Plynofikace obce	ano
Skládka komunálních odpadů	ne
Hasičský záchranný sbor	ne
Sbor dobrovolných hasičů obce	ano
Požární nádrž	ne
Požární hydrant	ano
Obvodní oddělení policie ČR	ne
Detašované pracoviště policie	ne
Připojení k internetu, WIFI	ano

V obci Věřovany je mateřská škola i základní škola.

Školská zařízení

Školské zařízení	Počet
Mateřská škola	1
Základní škola (1. – 4. ročník)	1





Sportovní zařízení jsou v obci Věrovany tři. Hřiště v Nenakonicích je vybaveno novým umělým povrchem a posilovacími prvky. Dále je v obci dětské hřiště, které je průběžně doplňováno hracími prvky, odpočinkové zóny, pumptrackové hřiště.

Sportovní zařízení

Sportovní zařízení	Počet
Tenisové kurty	1
Tělocvična s přístupem veřejnosti i ZŠ	1
Hřiště na malou kopanou	1
Areál HSTS s loděnicí	1
Zařízení pro kynologický výcvik	1
Dětské hřiště	1
Pumptrackové hřiště	1

Ostatní zařízení

Ostatní zařízení	Počet
Sakrální stavby	4
Hřbitov	1
Veřejná knihovna	1
Kulturní dům	1

Tradice, společenské akce a spolková činnost

V obci Věrovany jsou tyto spolky a kluby. Mezi nejvýznamnější patří:

- Tělovýchovná jednota Sokol Věrovany
- Hanácký svaz technických sportů Nenakonice
- Sbor dobrovolných hasičů Věrovany
- Sbor dobrovolných hasičů Nenakonice
- Dechová kapela Věrovanka
- FC Pivní balet Věrovany – malá kopaná
- FC Pivní balet 99 Nenakonice - malá kopaná
- HC Věrovany - lední hokej
- Klub seniorů
- Český svaz včelařů
- Rybářský svaz „spolek Boňuchy“



Z kulturních, společenských a sportovních akcí, jsou nejznámější tyto:

- Turnaj v nohejbale SDH Nenakonice
- Hodové slavnosti ve Věrovanech s průvodem a střelbou z obecního kanónu
- Dětský den
- Pivní slavnosti
- Kácení máje
- Předvánoční setkání
- Plesová sezóna – hasičský a společenský ples

Dopravní infrastruktura

Obec Věrovany se nachází v lokalitě s dojezdovou vzdáleností cca 15 km do tří okolních měst (bývalých okresních měst). Ale jen do jednoho z nich (krajského) je zajištěno velmi dobré autobusové spojení. Tímto je mírně ztížena možnost výběru zaměstnání a škol.

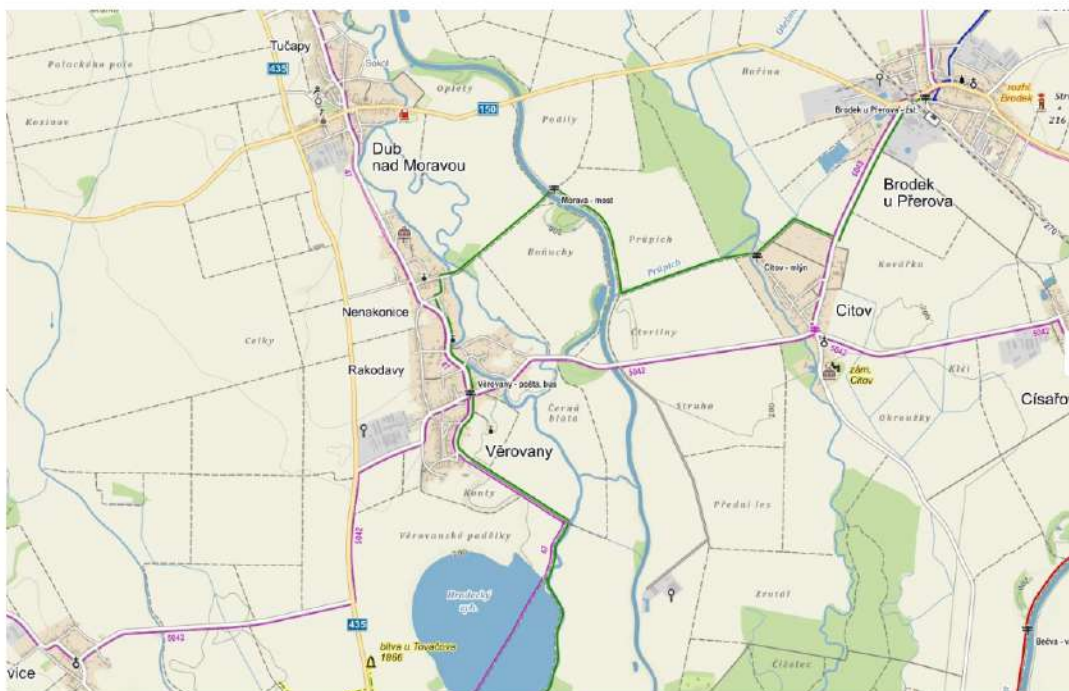
Silniční doprava

Příjezd do obce je po krajské silnici II/435 od Tovačova a ve směru od Olomouce. Dále je do obce příjezd ze sousedních obcí Citov po krajské silnici III/43515 a z městyse Dub nad Moravou po krajské silnici III/43512. V obci jsou rozmístěny 4 autobusové zastávky. Při vjezdu do obce je ukazatel rychlosti.

Autobusová doprava v obci Věrovany je zajišťována společnostmi Vojtila trans. s.r.o. a FTL a.s.. Obcí Věrovany je vedena autobusová linka Prostějov – Přerov a Olomouc – Kojetín, v obou směrech.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je možná cyklostezkou do Dubu nad Moravou, Moravská stezka, cyklotrasa 5042, cyklotrasa Tovačov - Krčmaň. Nachází se zde rovněž zelená turistická značka Klubu českých turistů.



Životní prostředí

Katastrální území obce Věrovany má celkovou rozlohu 1781 ha. Plocha je tvořena převážně zemědělskou půdou bez výrazných zalesněných ploch. Zemědělskou půdu má v pronájmu s využitím k pěstebním účelům Zemědělské družstvo Dub nad Moravou a další soukromé hospodařící zemědělci

V obci je pro všechny domácnosti zajištěn odběr SKO, bioodpadu a plastu Door-to-door, který je svážen svozovou firmou od domů. Dále je v obci zajištěn pravidelný sběr tříděného odpadu, kovů, skla, textilu a požitého jedlého oleje.

Řízení a hospodaření obce

Na obecním úřadě v obci Věrovany pracují zaměstnanci, podporující činnost obecního úřadu. Obecní 9-ti členné zastupitelstvo je složeno ze zástupců strany ODS, Sdružení nezávislých kandidátů, KDU-ČSL. Zastupitelstvo ve většině případů dochází ke shodě a řeší problémy v obci téměř vždy věcně a společně.

Rozpočet obce je buď přebytkový nebo schodkový s financováním přebytků z minulých let. V tabulce je zobrazen rozpočet na rok 2025 (skutečný), návrh roku 2026 rozpočtový výhled na roky 2027 - 2030.

Rozpočet

Bilance (tis.Kč)	2025 k 31.10	2026	2027	2028	2029	2030
Příjmy	35.685	43.204	48.200	40.700	40.800	41.800
Výdaje	27.109	99.427	64.400	49.400	42.500	45.000
Financování	-8.575	56.223	16.200	8.700	1.700	3.200

V roce 2025 k datu 31.10 byly hlavními zdroji příjmu obce Věrovany příjem z DPH (10,8 mil Kč), daň z příjmů právnických osob (5,8 mil Kč), daň z příjmů fyz.osob (5,3 mil Kč) a daň z nemovitostí (3,2 mil. Kč).

Mezi hlavní položky výdajů patřily provoz ZŠ a MŠ 1,210 mil. Kč, svoz odpadu 1,393 mil. Kč, odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly 1,210 mil. Kč, požární ochrana 1,108 mil. Kč, činnost místní správy 5,190 mil. Kč, zastupitelstvo 1,8 mil. Kč, komunální služby a místní rozvoj 1,393 mil. Kč

Hlavní položky majetku obce ke dni 31. 10. 2025 v Kč byly: Stavby — inženýrské sítě (ČOV, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, komunikace) 203 mil Kč, budovy občanské vybavenosti 30 mil. Kč, pracovní stroje 4,1 mil Kč, umělecká díla 1,5 mil Kč, pozemky 14 mil Kč, dlouhodobý nehmotný majetek 1,2 mil Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek 3,7 mil. Kč. Majetek obce celkem: cca 286 mil Kč.

V níže uvedené tabulce jsou zobrazeny významnější investiční a neinvestiční výdaje v obci Věrovany v letech 2022-2025.

Investiční a neinvestiční výdaje

tis.Kč	2022	2023	2024	2025
Chodníky Věrovany	7 452	620		
Odkanalizování 1-4	11 268			
Veřejné osvětlení	1 325			
MŠ – sociálky, inst. práce	473			
Vánoční osvětlení	74			
Zpevněná plocha u čp.163	84			

Rek. Spoj. Šachty na dešť. Kanalizaci u čp. 43	280			
tis.Kč	2022	2023	2024	2025
Elektromobil		1 264		
ZŠ – umělý trávník		245		
Kamerový systém		308		
FVE ČOV		210	1 601	
Domácí kompostování		171	1 104	
Chodník Nenakonice		67	5 010	
Dopravní auto JSDH Nenak.			1 738	
Vestavný nábytek hasič. Věr.			214	
Odstavný pruh u ZŠ			71	294
Zahradní traktor Seco			260	
Restaurování sochy Anděla			54	862
Tříkolka Avento			56	
Rekonstrukce ZŠ - PD			100	1 210
Budova OÚ - výtah				1 016
FVE – dílny, úřad				205
Rekonstrukce MŠ a ŠJ- PD				256
Zpevněná plocha Nenakonice				82

3. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza (STRENGTHS-silné stránky, WEAKNESSES-slabiny, OPPORTUNITIES-příležitosti, THREATS-hrozby) je metoda hodnocení současné situace obce v různých odvětvích. Je souhrnem potenciálu vnějších a vnitřních faktorů tak, aby z nich obec mohla vyvodit příslušné závěry.

Teoretické východisko

SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

Oblasti popsané SWOT analýzou

Oblasti SWOT analýzy byly vybrány na základě předchozích zkušeností. SWOT analýza byla zpracovaná pro následující oblasti:

- Technická infrastruktura
- Rekonstrukce komunikací a doprava
- Kultura, volný čas a sport
- Bydlení a služby občanské vybavenosti

Silné stránky

- Dostupnost do tří měst – z toho velmi dobrá do krajského města
- Základní inženýrské sítě (ČOV a kanalizace, plynofikace, vodovod, vlastní zdroj pitné vody)
- Kvartér řeky Moravy
- Základní a mateřská škola
- Podpora volnočasových aktivit a práce s mládeží
- K dispozici udržovaná sportovní zázemí
- Dětské hřiště a odpočinkové zóny
- Pobočka Charity – sociální služby
- Obecní knihovna
- Nové veřejné osvětlení
- Dlouhodobě vyrovnaný rozpočet
- Informovanost občanů – bezdrátový rozhlas, SMS, e-mail, webové stránky
- Zabezpečení svozu odpadu z popelnic od RD
- Vlastní kanalizace v celé obci
- Absence průmyslové výroby s negativním dopadem na živ. prostředí
- Posílení kapacity zdroje pitné vody
- Nové chodníky

Slabé stránky

- Přestárlý vodovodní řad
- Chybějící přechody pro chodce a most pro pěší přes Mlýnský náhon
- Zhoršený stav místních komunikací
- Zhoršený stav obecních budov – základní škola, školní jídelna, mateřská škola
- Závislost obce na některých službách (zdravotnické zařízení, bankovní služby)
- Vandalismus mládeže
- Nedodržování pořádku kolem kontejnerů na tříděný odpad, na dětském hřišti

Příležitosti

- Zbudovat přechod pro chodce, nové dopravní značení na MK, lávku přes Mlýnský náhon
- Zrekonstruovat železný most v Nenakonicích přes řeku Moravu
- Výstavba garáží pro JSDH Nenakonice
- Koupě kulturního domu v obci Věrovany.
- Zřídit FVE na obecní budově Rakodavy č.p.325 a dílnách údržby
- Rekonstruovat povrchy místních komunikací a chodníků
- Provést rekonstrukci vodovodního řadu
- Zřídit chráněné bydlení pro seniory
- Vybudování dalších parkovacích zón
- Zajistit kvalitní sběrný dvůr pro všechny komodity tříděného odpadu
- Provést rekonstrukci základní školy, mateřské školy, školní jídelny

- Iniciovat péči o krajinu v okolí obce (komunikace se zemědělci hospodařícími na obecních pozemcích; protierozní opatření, obnova polních cest, alejí, využití a zadržení vody)

Hrozby

- Úbytek možnosti výstavby RD
- Nízký zájem mládeže o volnočasové aktivity
- Utlumení občanských společensko – kulturních aktivit
- Nárůst vandalismu – ničení majetku obce
- Narušení rovnováhy krajiny nedostatkem lesních porostů, snižováním úrodnosti půdy, odtoky povrchové vody, erozí, hnojením bez statkových hnojiv, nedostatkem liniové výsadby a chátřáním alejí a porostů kolem cest a vodních toků, vandalismus na nové výsadbě zeleně
- Stagnace či snižování počtu obyvatel
- Zvýšení automobilové dopravy a počtů parkujících automobilů



4. Strategický plán obce

Níže uvedené tabulky představují priority strategického plánu obce Věřovany na léta 2026 - 2030, schválené zastupitelstvem obce dne 8.12.2025. Tyto priority byly formulovány na základě provedené SWOT analýzy, popsané v předchozí části, jejich realizace v návaznosti na získání možných dotací z různých dotačních programů.

Technická infrastruktura

Rekonstrukce vodovodního řadu

Priorita obce č. 1

Název projektového záměru	Rekonstrukce zastaralé sítě vodovodu v obci		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	80 mil.	Postupně po etapách	
Možnosti kofinancování ze strany obce		dotace	

Dopravní obslužnost

Priorita obce č. 2

Název projektového záměru	Cyklostezka kolem Mlýnského náhonu, bezpečný přechod do části obce Závodí (lávka přes Mlýnský náhon), oprava železného mostu v Nenakonicích.		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	16 mil.		
Možnosti kofinancování ze strany obce		dotace	

Mateřská škola a školní jídelna

Priorita obce č. 3

Název projektového záměru	Rekonstrukce MŠ a ŠJ		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	20 mil.	Postupně po etapách	
Možnosti kofinancování ze strany obce		dotace	

Základní škola

Priorita obce č. 4

Název projektového záměru	Rekonstrukce Základní školy		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	40 mil.	Postupně po etapách	
Možnosti kofinancování ze strany obce		dotace	

Rekonstrukce komunikací
Priorita obce č. 5

Název projektového záměru	Opravy chodníků a rekonstrukce komunikací		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	10 mil.	postupně	
Možnosti kofinancování ze strany obce			

Hlavním úkolem při tvorbě strategického plánu bylo navržení a sestavení hlavních priorit rozvoje obce a rozvojových doporučení. Tato doporučení poslouží vedení obce jako podklad při rozhodování o určení prioritních projektů obce. Materiálem pro zpracování byly poznatky z vývoje obce a potřeb občanů, návrhy zastupitelů i poznatky z rozhovorů s občany. Toto vše je třeba zohlednit při úvahách o projektech a dotačních možnostech obce a v souladu s dotačními tituly, které jsou v danou dobu vyhlášeny. Strategický plán obce je dokumentem, který bude průběžně doplňován.

Schváleno na 24. veřejném zasedání ZO Věrovany dne 8.12.2025 usnesením č. 14.